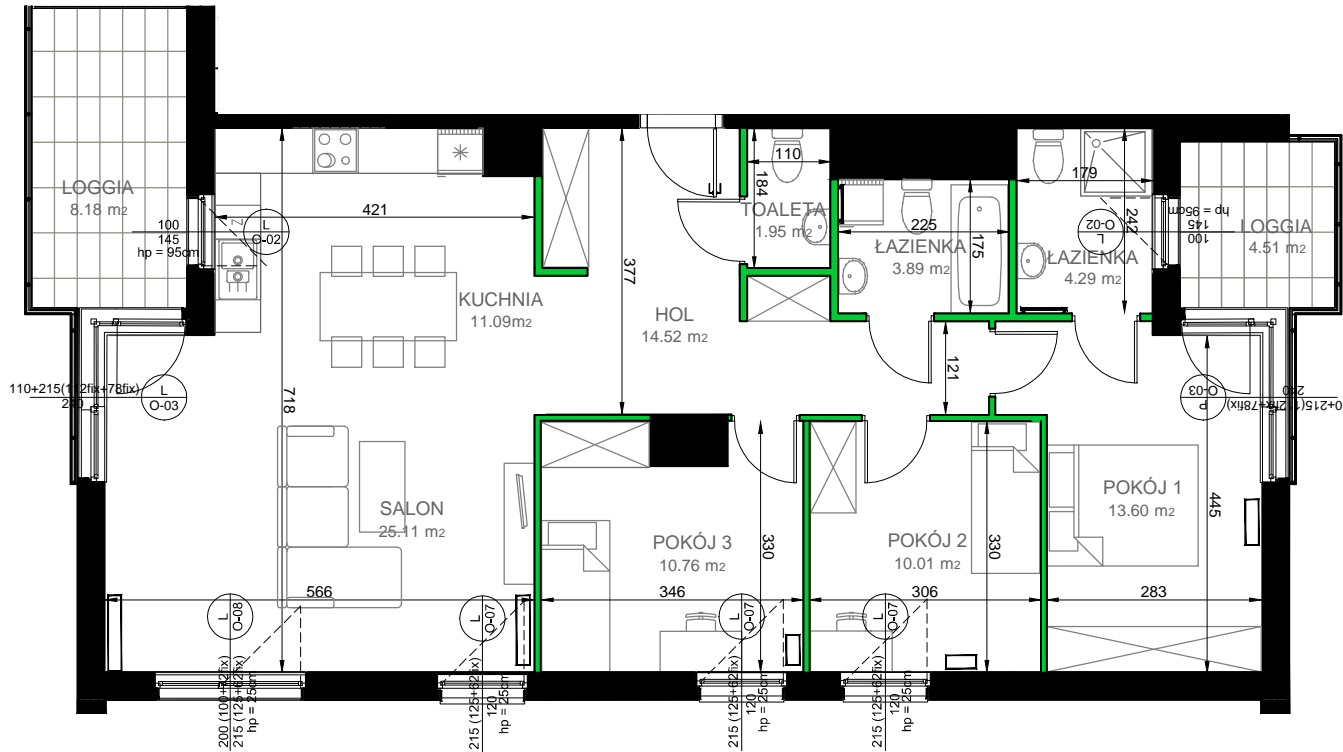
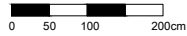










skala 1:100



**LEGENDA:**

-  Wejście i numer lokalu mieszkalnego
-  Ściany zewnętrzne (ocieplone)
-  Elementy konstrukcyjne (żelbetowe)
-  kominy
-  Ściany międzylokalowe
-  Ścianki działowe (nadające się do demontażu)
-  Grzejnik łazienkowy
-  Grzejnik ścienny

**Oznaczenia okien:**

- S/FIX+S/FIX Sm - szerokość w świetle muru
- Sm Hm - wysokość w świetle muru
- Hm S - szerokość kwatery okna
- H/FIX+H/FIX H - wysokość kwatery okna
- Hp Hp - wysokość parapetu

UWAGA: Wymiary okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien

**KARTA KATALOGOWA LOKALU**

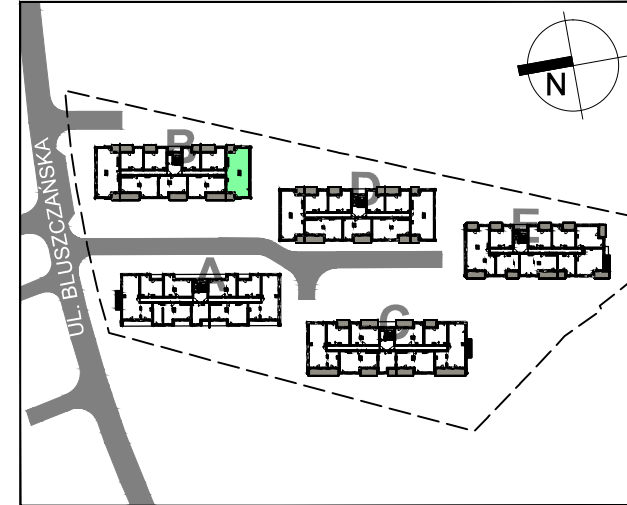
/opracowana na podstawie projektu budowlanego, nie przeznaczona do celów wykonawczych/

- powierzchnie podane wg obowiązującej normy pn-iso9836;1997 (w tynkach)
- wymiary pomieszczeń podane są w świetle murów (w tynkach)
- ze względu na trwające prace projektowe powierzchnie mogą ulec zmianie
- wyposażenie tylko w celach prezentacji, nie stanowi zobowiązania umownego
- ze względu na trwające prace projektowe lokalizacja, ilość i wielkość grzejników może ulec zmianie
- niniejszy projekt nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego
- wyjście na taras/loggię- możliwa różnica poziomów
- na wszelkie zmiany należy uzyskać zgodę projektanta
- wysokość mieszkania wynosi około 2,6m



**AURA  
MOKOTÓW**

Położenie lokalu na terenie inwestycji:



Dane mieszkania:

**BUDYNEK B, PIĘTRO 2**

**LOKAL B/2.3  
4 pokoje**

**Powierzchnia użytkowa**  
po odjęciu powierzchni pod ścianami działowymi **95.23 m<sup>2</sup>**

-pokój 1:	13.60 m <sup>2</sup>
-pokój 2:	10.01 m <sup>2</sup>
-pokój 3:	10.76 m <sup>2</sup>
-łazienka:	4.29 m <sup>2</sup>
-łazienka:	3.89 m <sup>2</sup>
-toaleta:	1.95 m <sup>2</sup>
-hol:	14.52 m <sup>2</sup>
-salon:	25.11 m <sup>2</sup>
-kuchnia:	11.09 m <sup>2</sup>
-pow. pod ścianami działowymi:	3.56 m <sup>2</sup>
-loggia:	4.51 m <sup>2</sup>
-loggia:	8.18 m <sup>2</sup>

Investor:

**MILL-YON MOKOTÓW**  
Sp. z o.o.  
al. J. Ch. Szucha 3/3  
00-580 Warszawa

Architektura:



**FBT sp. z o.o.**  
ul. Przyczółkowa 33A  
02-992 Warszawa